



GROSSMATT

LOMMISWIL

«MIT
WEITBLICK
LEBEN»



INHALT

ERSTVERMIETUNG	03
WOHNUNGSANGEBOT	04 – 05
LAGE	06 – 07
GEMEINDE	08 – 09
BAUBESCHRIEB	10 – 11



ERSTVER- MIETUNG

In der beschaulichen Gemeinde Lommiswil, am Jurasüdfuss nord-westlich von Solothurn, entsteht eine Gruppe von drei Mehrfamilienhäusern à je sechs Mietwohnungen (erste Bauphase Haus A und B) mit einer gemeinsamen Einstellhalle. Die hellen und grosszügigen 4 ½-Zimmer-Wohnungen sind ideal für Familien, jüngere Menschen und Pendler:innen, die gerne ruhig wohnen, aber auf das gesellschaftlich-kulturelle und Einkaufsangebot der nahen Stadt nicht verzichten wollen.

**UND: DER BLICK ÜBER DIE WEITEN
DES MITTELLANDS AUF DAS ALPEN-
PANORAMA VON HIER OBEN IST
ÜBERWÄLTIGEND!**



«GROSSMATT: 12
4.5-ZI-WOHNUNGEN
À 116 M²»

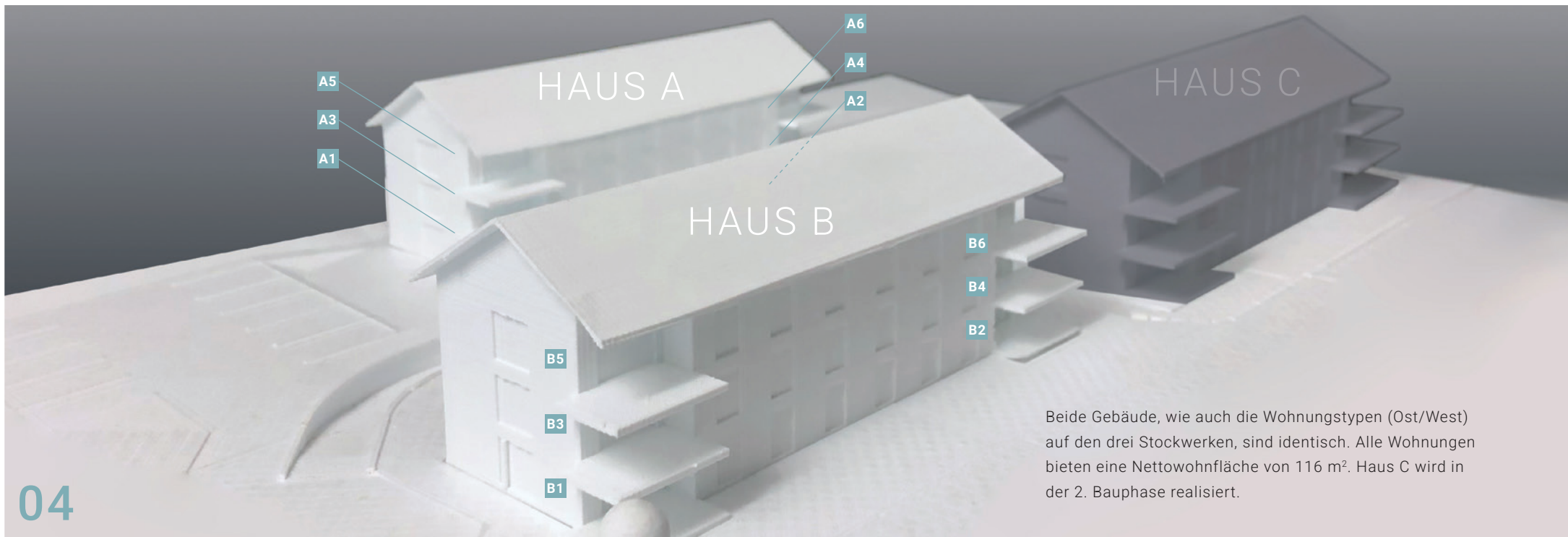
WOHNUNGSANGEBOT

PROJEKTBESCHRIEB

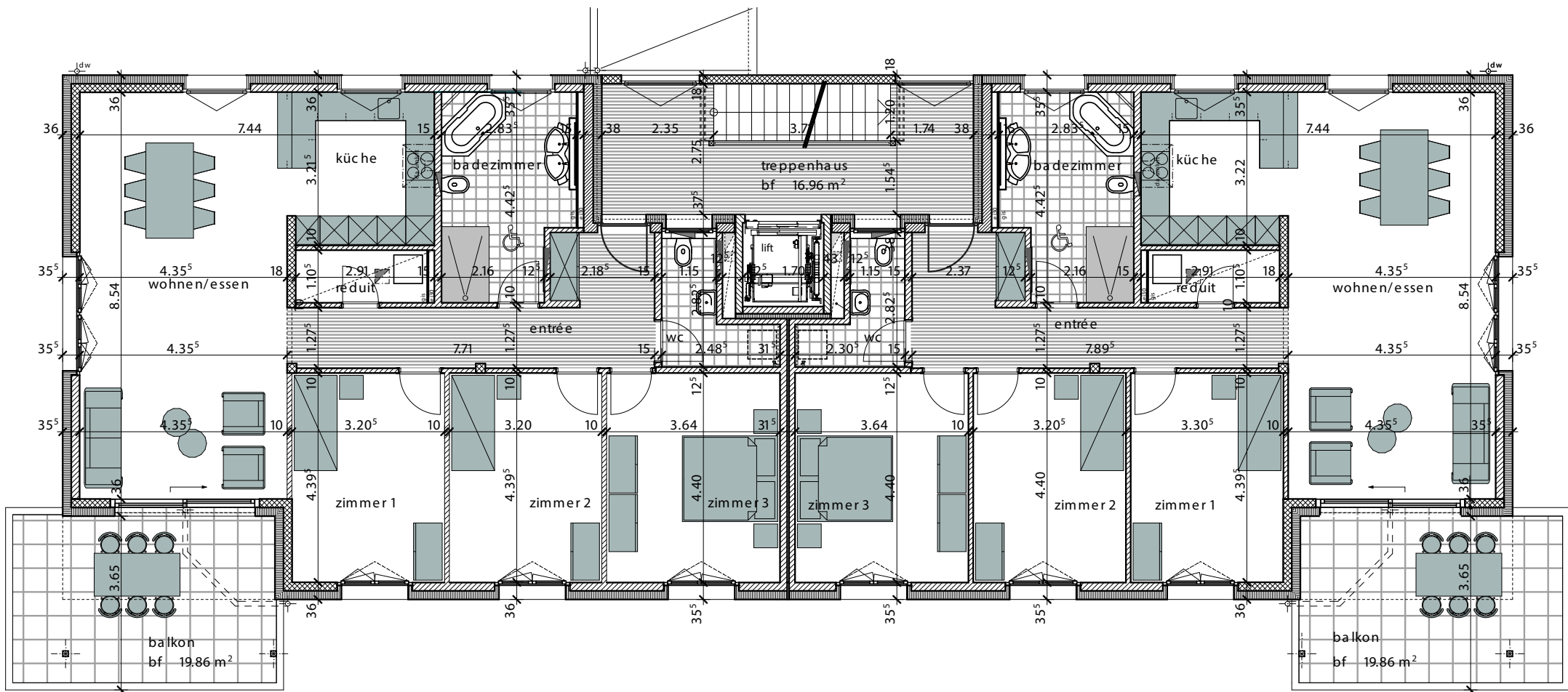
In einer ersten Phase werden zwei der drei Mehrfamilienhäuser bzw. 12 Wohnungen realisiert. Sie liegen im südwestlichen Teil des Dorfes, nur 5 Gehminuten von der Bushaltestelle bzw. vom Bahnhof entfernt.

Das Ensemble ist umgeben von weiten, landwirtschaftlichen Grünflächen, und vor allem ruhig gelegen. Die Aussenanlage bietet viel Platz zum Verweilen und einen Spielplatz für die Kinder zum Austoben. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren vom eigenen Gartenzugang, die Wohnungen in den oberen

Stockwerken von grosszügigen Eckbalkonen. Mieter:innen parkieren ihre Fahrzeuge in der Einstellhalle mit 34 Parkplätzen (für alle 3 Häuser); Besuchende parkieren oberirdisch. Die Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage sorgen für eine ökologische und effiziente Versorgung mit Heizenergie und Strom.



Beide Gebäude, wie auch die Wohnungstypen (Ost/West) auf den drei Stockwerken, sind identisch. Alle Wohnungen bieten eine Nettowohnfläche von 116 m². Haus C wird in der 2. Bauphase realisiert.



Whng.-Nr	Geschoss	Zimmer	NWF m²	Balkon/Sitzpl. m²
A1	EG West	4.5	116	20
A2	EG Ost	4.5	116	20
A3	1. OG West	4.5	116	20
A4	1. OG Ost	4.5	116	20
A5	DG West	4.5	116	20
A6	DG Ost	4.5	116	20

Whng.-Nr	Geschoss	Zimmer	NWF m²	Balkon/Sitzpl. m²
B1	EG West	4.5	116	20
B2	EG Ost	4.5	116	20
B3	1. OG West	4.5	116	20
B4	1. OG Ost	4.5	116	20
B5	DG West	4.5	116	20
B6	DG Ost	4.5	116	20

LAGE

NATURVERBUNDEN

Mit knapp über 1600 Einwohner:innen ist Lommiswil eine ruhige, ländliche und trotzdem gut erschlossene Wohngemeinde mit hoher Lebensqualität. Sie schmiegt sich an den Fuss der ersten Jurakette mit ihren Hausbergen Schauenburg (1148 m.ü.M.), Althüsli (1317) und dem höchsten Gipfel im Kanton Solothurn, der Hasenmatt (1444). Mit etwas Glück bleibt der Nebel gerade unterhalb des Dorfes (ca. 600 m.ü.M.) liegen und lässt der Sonne den Vortritt.

VERKEHRSANBINDUNG

Durch gleich zwei Haltestellen an der Bahnlinie Solothurn-Moutier ist Lommiswil stündlich – in der Hauptverkehrszeit mit Zusatzzügen – mit Solothurn und Moutier verbunden. In nur 12 Minuten ist man in der schönsten Barockstadt der Schweiz. Die Linie 32 der Busbetriebe Grenchen und Umgebung (BGU) fährt stündlich in die Uhrenstadt, und Linie 2 der Busbetriebe Solothurn (BSU) bedient während drei Zeitblöcken (morgens, mittags und abends) halbstündlich

Bellach und Solothurn. Mit dem Auto dauert die Fahrt nach Solothurn rund 10 Minuten, und ebenso schnell ist man auf der Autobahn A1.

Pendler:innen werden gerne hören, dass sie mit den ÖV in etwas mehr als einer Stunde in Zürich und in knapp einer Stunde in Bern sind. Mit dem Auto ist die Bundeshauptstadt in rund 50 Minuten, Zürich in ca. 1 ½ Stunden erreichbar.



GEMEINDE

EINKAUFEN

Eine Volg-Filiale versorgt die Lommiswiler mit dem Nötigsten, lokale Gewerbe- und Landwirtschaftsbetriebe sorgen unter anderem für biologische Lebensmittel, gestylte Haare, körperliches Wohlbefinden und schöne Gärten. Im gut erreichbaren Solothurn (12 Min. mit der Solothurn-Moutier-Bahn) findet man alles übrige, was das Herz begehrt.

SCHULEN

Die Kleinen starten in der Spielgruppe des Eltern-Kind-Vereins, und auch den Kindergarten, die Primarschule und den Musikunterricht besuchen sie im Dorf. Im Alter von dreizehn

Jahren besuchen die jungen Teenager das Progymnasium (Sek P) in Solothurn, die Sekundarstufen E und B in Bellach oder das neunte Schuljahr (Sek E und B) in Selzach. Der Zweckverband der drei Gemeinden Bellach, Lommiswil und Selzach als Gesamtschule «BeLoSe» stellt die Organisation der Schule sicher.

FREIZEIT

Gut 20 Vereine, darunter der FC, die Damen- und Männerriege, das Akkordeon-Orchester und der Skiclub, ermöglichen vielseitige Betätigungen. Ein lange Liste von Veranstaltungen zeugt von deren grossem Engagement für ein lebendiges Dorfleben. Die umliegende

Natur, insbesondere die mächtige Juralandschaft, ist eine unvergleichliche Quelle der Erholung und des Ausgleichs zum hektischen Alltag.

SCHWERE URURUREINWOHNER

Im Steinbruch von Lommiswil/Oberdorf am Fusse des Weissensteins wurden gegen fünfhundert Trittsiegel von Dinosauriern entdeckt. Es handelt sich um die bedeutendsten Spurenfunde dieser grössten Saurier aus der Jurazeit in Europa. Funde von Knochen, Zähnen und Fussabdrücken beweisen die Anwesenheit von grossen Raubsauriern.



LOMMISWIL.CH

BAUBESCHRIEB

TRAGKONSTRUKTION

Massivbauweise in Stahlbeton gemäss Anforderungen, Backsteinwände in Wohngeschossen, Kalksandsteinwände im Untergeschoss.

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Kunststoff-Fertig-Abrieb.

FENSTER

Kunststofffenster mit 3-Fach-Isolierverglasung im Minergiestandard. Schwellenlose Kunststoff-Schiebtüren zu den Balkonen.

SATTELDACH

Satteldach mit 30° Neigung und Ziegeleindeckung.

SONNENSCHUTZ

Verbundrafflamellen-Store VR90 mit Elektroantrieb und 3 Zeitschaltung. Elektrisch gesteuerte Ausstellstoren auf den Balkonen.

ELEKTRO

Die eigene Solarstromproduktion, mit einer Aufdach-Anlage, garantiert hohe Versorgungssicherheit und ist ein oekologischer Mehrwert. Die Wohnungen sind sternförmig für einen Netzwerkbetrieb verkabelt. Die Haupteingangstüre hat einen elektrischen Türöffner. Zudem gibt es eine Kamera und Gegensprechanlage. Die Einstellhalle verfügt über die Anschlussmöglichkeit für eine Powerwall.

HEIZUNG

Die Wohnungen sind mit einer Einzelraumregulierung und mit einer Bodenheizung ausgestattet. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe. Es gibt eine zentrale Wasseraufbereitung. Wasser und Heizung werden wie der Strom separat pro Wohnung erfasst.

SANITÄR

Die Wohnungen verfügen über ein Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche sowie über ein separates Tages-WC. Zusätzlich gibt es eine Waschmaschine und einen Tumbler im Reduit.

KÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine zum Wohn- und Essbereich offene Küche. Die Küchenfronten sind weiss und die Arbeitsfläche ist aus dunklem Granit. Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Kombi-steamer gehören dazu.

EINRICHTUNGEN

Jede Wohnung verfügt über eine Garderobe mit seitlichem Garderobenschrank.

WÄNDE

Die Wände in den Wohnungen sind mit 1.5 mm negativem Verputz abgerieben und zweimal weiss gestrichen. Im Badezimmer und im separaten WC sind die Wände mit Platten belegt.

DECKEN

Sämtliche Decken in den Wohnungen sind mit Grundputz und Spritzputz veredelt.

BÖDEN

In den Nasszellen, Korridor, Wohn- und Essbereichen werden die Wohnungen mit einem Plattenboden ausgestattet. In den Zimmer gibt es einen Vinyl-Boden mit Holzoptik.

INNENTÜREN

Zimmertüren mit Futter und Verkleidung in weiss. Typ Herholz decora.

WOHNUNGSTÜREN

Holztüre mit Alupan-Verstärkung und Drei-Punkte-Sicherheitsschloss. Ausgerüstet mit Spion.

AUFZUG

Die Wohnungen sind ab der Einstellhalle bis in das 3. Obergeschoss mit einem rekuperierenden Lift verbunden. Im Lift befindet sich eine direkte Verbindung zum Notfalldienst des Liftbauers.

TREPPE

Die Treppen werden in Massivbauweise ausgeführt und sind mit Platten belegt.



GROSSMATT

LOMMISWIL

«VEREINBAREN SIE EINEN
BERATUNGSTERMIN UND
GEHÖREN SIE ZU DEN ERSTEN
AUF DER RESERVATIONSLISTE.»



GEISER IMMOBILIEN

Das Team von GEISER IMMOBILIEN
freut sich auf Ihre Anfrage.



032 621 51 91

www.grossmatt-lommiswil.ch

